

Đông Anh, ngày 07 tháng 6 năm 2024

Số: 455/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Yên, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Xét thấy việc các bên đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản sau khi kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 27(2), tờ bản đồ số 15, diện tích 50m² đất ở tại thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 002932 ngày 21/4/2011 đứng tên ông Nguyễn Hồng Hải.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: 02 ngày (làm việc) kể từ ngày 07/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính). Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. (Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

4. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá tài sản làm căn cứ tổ chức bán đấu giá theo quy định.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Nộp văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đúng quy định;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí, tiêu chuẩn của Luật giá và các quy định có liên quan;

- Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ các tiêu chí theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với việc thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Đặng Quốc Việt